

REGENERACE VYBRANÝCH PLOCH ZELENĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20 HORNÍ POČERNICE

REGENERACE ZELENĚ PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH

PARK CHVALY

ZPRÁVA PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS

Akce: STAVBY PERGOL V RÁMCI PARKU CHVALY


SAFE TREES, s.r.o.
Na Štěpnic 934, 665 01 ROSICE
IČO: 26935287, DIČ: CZ26935287
tel.: 546412793, fax: 546412394
e-mail: safetrees@safetrees.cz
www.safetrees.cz

A.	Průvodní zpráva	3
1.	Úvodní údaje	3
2.	Charakteristika území a stavebního pozemku.....	3
3.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
4.	Orientační údaje o stavbě	4
B.	Souhrnná technická zpráva	4
5.	CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A SOUČASNÝ STAV	4
6.	TECHNICKÉ PRVKY	4
a)	Cesty	4
b)	Lavičky a odpadkové koše	4
c)	Pergoly a treláže	5

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. ÚVODNÍ ÚDAJE

Akce: STAVBA PERGOL V RÁMCI PARKU CHVALY
Projekt: Regenerace zeleně parků a parkově upravených ploch – Park Chvaly
Stupeň PD: Dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu
Umístění: Střet ulic Stoliňská, Náchodská a Březecká, Městská část Praha 20 - Horní Počernice
Zadavatel: Městská část Praha 20 – Úřad městské části, Jívanská 647, Praha 9, 193 21 Horní Počernice
Projektant: Safe Trees, s.r.o., Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice
Vedoucí zpracovatelského týmu: Ing. Jaroslav Kolařík, Ph.D.
Zpracoval: Ing. Kateřina Nehybová, DiS.
Ing. Jitka Rousová, DiS.
Datum: duben 2012

Tato projektová dokumentace Regenerace vybraných ploch zeleně městské části Praha 20 – Horní Počernice 'Regenerace zeleně parků a parkově upravených ploch – Park Chvaly' byla zpracována pro Městskou část Praha 20 – Úřad městské části jako dokumentace k provedení stavby a podklad pro žádost o dotaci z Operačního programu Praha Konkurenceschopnost.

Součástí projektu je inventarizace dřevin zahrnující návrh kácení a pěstebních opatření, návrh výsadeb a technických prvků (mobiliáře, cest, pergol atd.).

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

Park se nachází v zastavěné části obce.

Dle územního plánu je stavba v zastavitelné ploše – všeobecně smíšené území. Stavby se nacházejí mimo ochranné pásmo dráhy.

Všechny požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

Stavba je logicky napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu prostřednictvím komunikací.

Projektová dokumentace řeší regeneraci zeleně v parku mezi ulicemi Stoliňská, Náchodská a Březecká, katastrální území Horní Počernice, parc. č. 3803 a 1848. Řešené území je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha, Staré Město. Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce spadá na Městskou část Praha 20, Jívanská 647, 193 00 Praha – Horní Počernice.

Úpravy se dotýkají parcely 3800/1, která náleží hlavnímu městu Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01 (silnice).

Stavba je v souladu s územním plánem.

3. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

Účel užívání stavby: parková plocha

Stavba: trvalá, novostavba

4. ORIENTAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Celková plocha parku je 1813,5m².

Instalovány budou dvě stavby – částečně krytá pergola nad autobusovou zastávku (zastavěná plocha 24,692m²) a nekrytá pergola v ploše parku (zastavěná plocha 21,538m²).

Předpokládané započetí stavby (kácení, frézování, terénní modelace, demolice) je únor 2013. Zakončení stavby se odhaduje na listopad 2013.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

5. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A SOUČASNÝ STAV

Parčík Chvaly se nachází po levé straně při příjezdu do městské části Praha 20 – Horní Počernice. Je vymezen hlavní ulicí Náchodská a dvěma málo frekventovanými uličkami Stoliňská a Březecská. Ze severní strany je park definován zástavbou.

Jeho charakter je diktován umístěným pomníkem Padlým vojínům v I. světové válce. Park byl zvolen k regeneraci díky několika aspektům, které se zde potkávají a vytvářejí problémovou lokalitu využívanou jen negativně. Park leží mimo hlavní obytnou zónu městské části, vymezen je hlavní velmi frekventovanou komunikací, v čele je sice autobusová zastávka, ale chybí jakékoli napojení na park. Před hlavním vstupem do parku jsou umístěny kontejnery se tříděným odpadem. Park samotný je hustě zarostlý jehličnatými keři, které měly sloužit jako doplněk pomníku, za několik let bez tvarování ale přerostly a staly se značně problematickými z pohledu bezpečnosti.

V parku chybí osvětlení, část cest a mobiliář je v dezolátním stavu. V přední části se nachází betonová podesta.

Velmi kladně jsou hodnocena lipová stromořadí ze dvou stran parkové plochy.

Park je obdélníkový, rovinatý.

6. TECHNICKÉ PRVKY

a) Cesty

Dochází ke stavebním úpravám stávajících komunikací výměnou povrchů. Navržené povrchy jsou dvojí: kamenná kostka 6x6x6cm v pískovém loži, cesta je lemována kamenným obrubníkem, materiálem je žula. Málo frekventované cesty jsou tvořené mlatem, lem je žulová kostka v betonovém loži.

b) Lavičky a odpadkové koše

Pro park je navržen systém laviček a odpadkových košů: odolná dvojlavice o rozměrech šířka 750mm, výška 450mm, délka 180cm. Materiál stojnin je železobeton z vyřezaným oválem, který koresponduje s prostorovým členěním parku. Tato lavice je masivní a není potřeba ji kotvit do podkladu. Postrádá opěrky a područky. V parku jsou umístěny 2ks, na zastávce MHD potom další 2ks. Sedadlo je z masivní borovice – trámy.

Ve stejném stylu a rozměrech je navržen odpadkový koš v celkovém počtu 3ks, který je ale potřeba navrhnout nově.

c) Pergoly a treláže

Park bude vymezen dvěma systémy pergol, které jsou na první pohled v konstrukci podobné a sjednocují zastávku MHD a samotnou plochu parku.

Obě pergoly jsou z trámů smrkových (ošetřeno fungicidem a lazurou pro přirozený vzhled dřeva), nosné trámy jsou kotveny s betonových patkách v pozinkovaném U profilu fixovaném závítovou tyčí.

Pergola č. 1 (u zastávky MHD) je natočena směrem k přijíždějícímu autobusu tak, aby řidič dobře viděl na čekající. Dvě třetiny pergoly budou zastřešené průhledným polykarbonátem, stejně jako dvě třetiny zadní části směrem do parku a také boční část (eliminace působení nepříznivých povětrnostních podmínek).

Autobusový přístřešek je pro provoz pražské integrované dopravy, dle územního plánu je součástí plochy. Střecha přístřešku je spádována do zeleně (zastávka je lemována keřovou výsadbou), kam je odváděna dešťová voda.

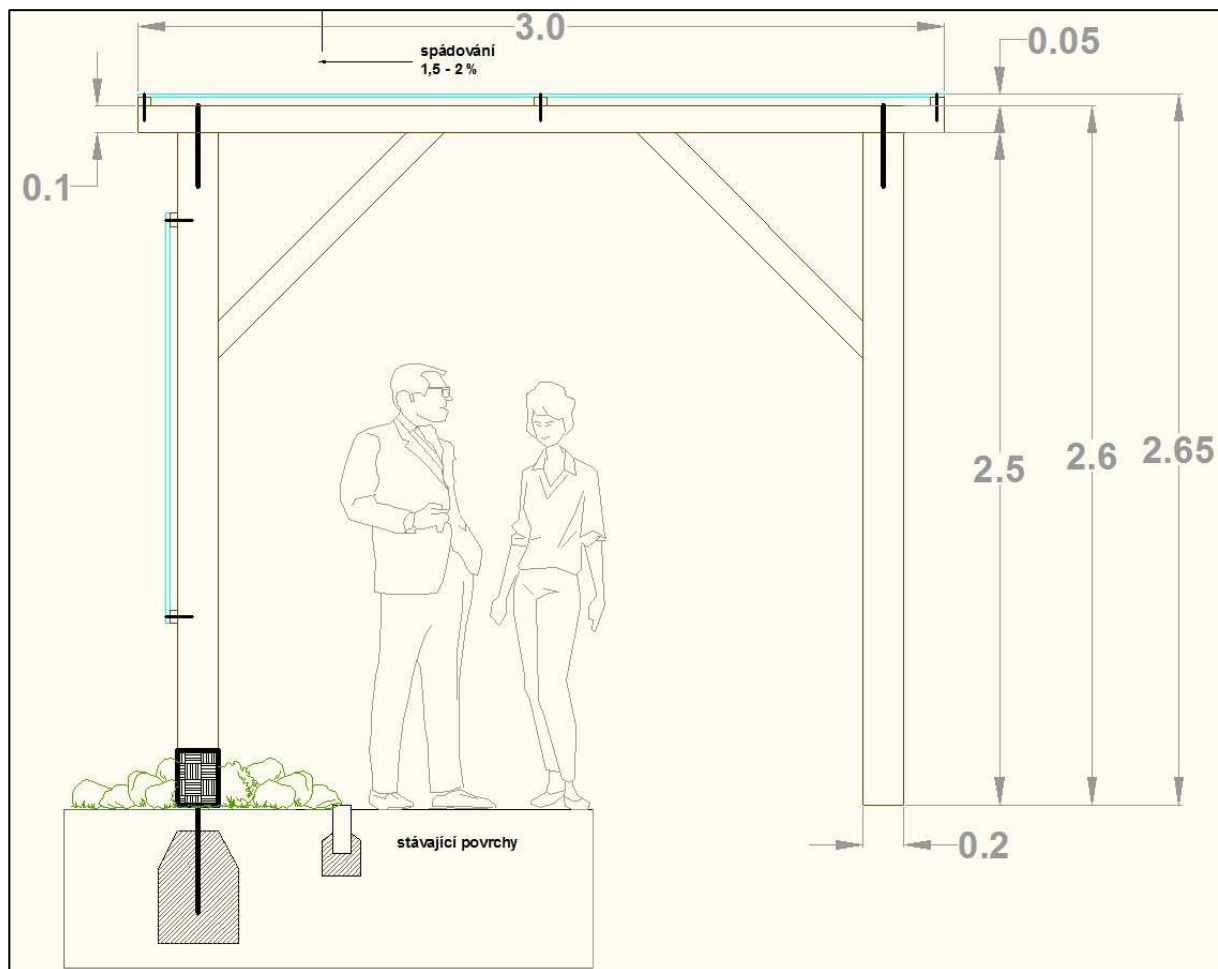
Podchodná výška je u obou pergol 2,5m, maximální výška je 2,6m u nezastřešené pergoly a 2,65m u zastřešené verze.

Pergola je lehce lomená, kopíruje obloukový tvar plochy zastávky. Podestu tvoří keřová výsadba, neuvažuje se o vysazení popínavých dřevin.

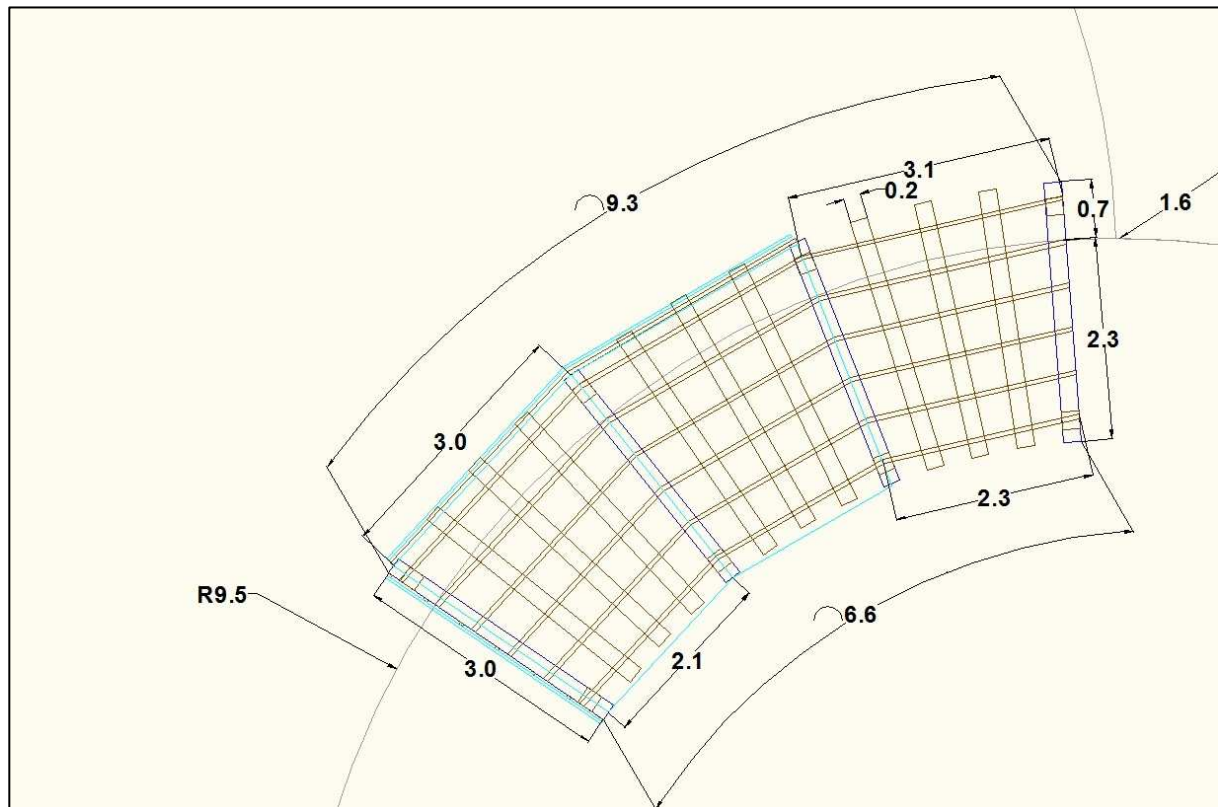
Zastavěná plocha pergoly č. 1 je 24,692m².

Druhý systém pergol (č. 2) je již v prostoru parku a má hlavně dvě funkce: oddělení frekventované ulice a poskytnutí opory pro popínavé rostliny. Sestává se ze dvou typů treláží: dřevěné rámy s boční konstrukcí a volně stojící vertikální treláž.

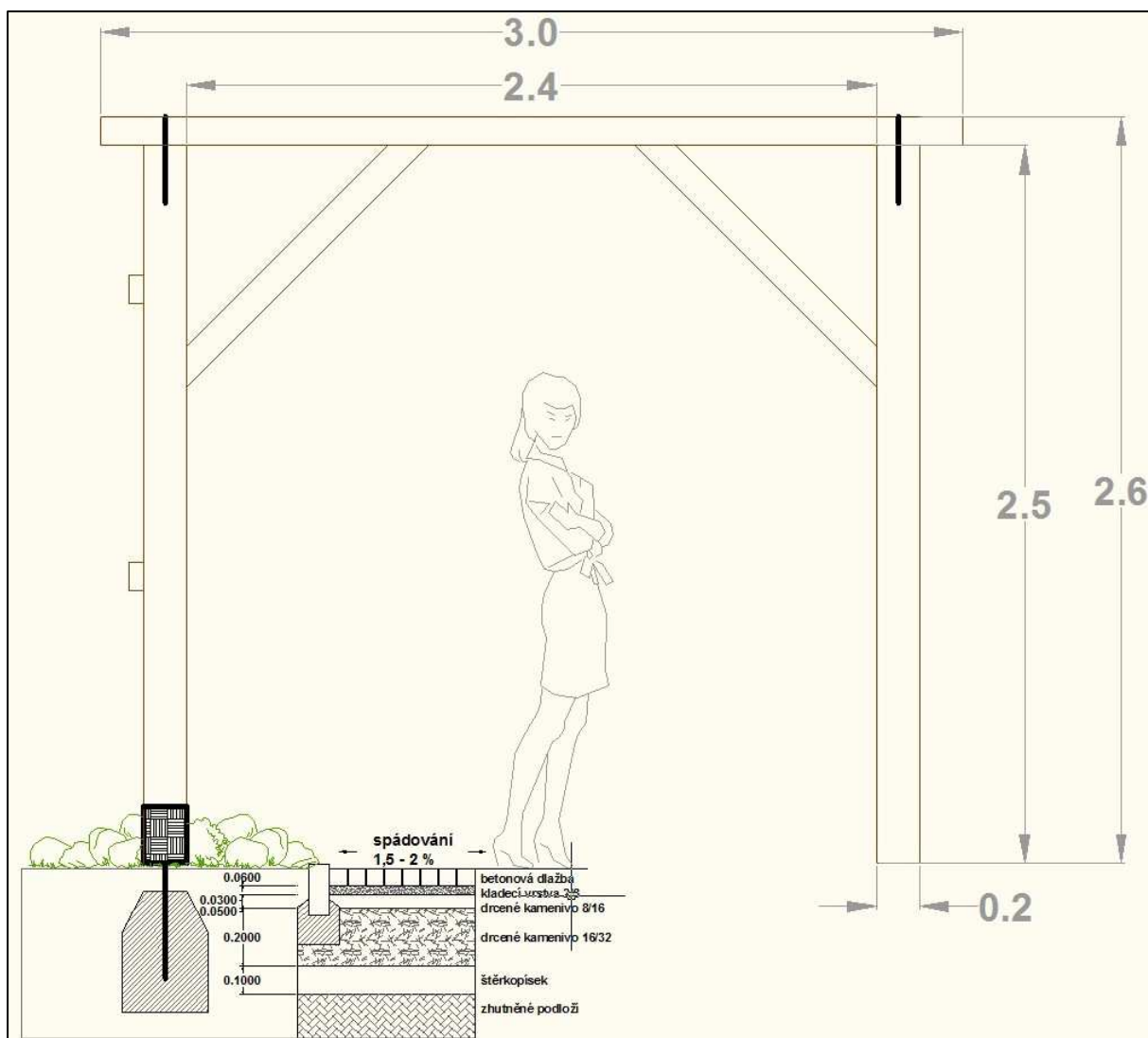
Zastavěná plocha pergoly č. 2 je 21,538m².



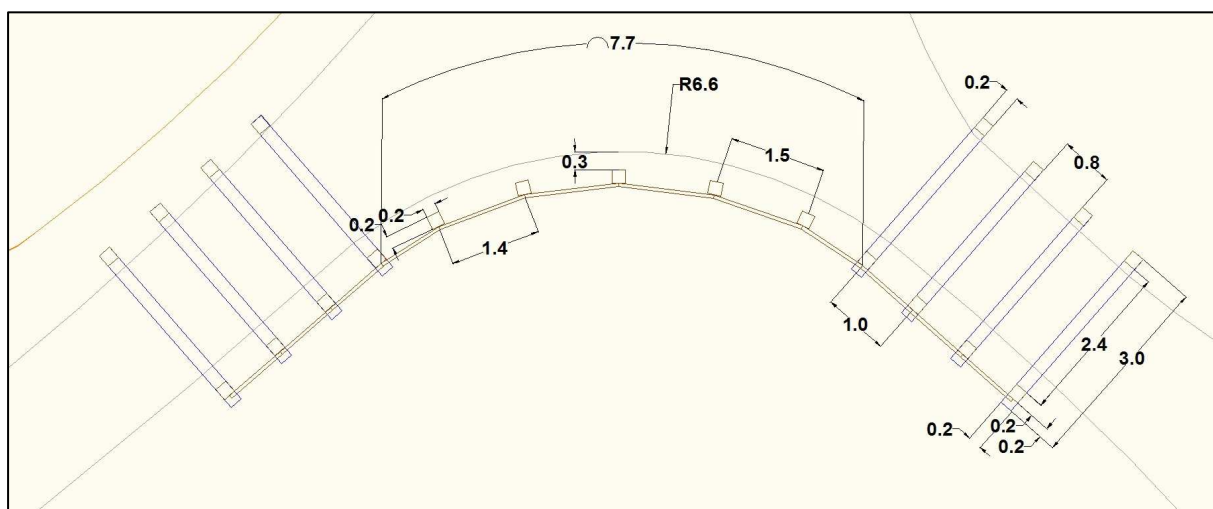
Obrázek 1 – ŘEZ PERGOLOU Č. 1



Obrázek 2 - PŮDORYS PERGOLY Č. 1



Obrázek 3 - ŘEZ PERGOLOU Č. 2



Obrázek 4 - PŮDORYS PERGOLY Č. 2